

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования рентных отношений

Внести в Гражданский кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410; 2011, № 49, ст. 7041) следующие изменения:

1) в статье 584 слова ", а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации" исключить;

2) пункт 1 статьи 586 дополнить абзацем следующего содержания:

"Обременение рентой недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. В единый государственный реестр прав на недвижимое имущество вносятся сведения о виде ренты (постоянная рента, пожизненная рента, пожизненное содержание с иждивением) и о сроках ее выплаты.";

3) статью 596 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. В случаях, когда договором пожизненной ренты предусматривается передача недвижимого имущества за плату, размер такой платы должен составлять не менее двадцати процентов от кадастровой стоимости отчуждаемого недвижимого имущества, а в случае ее отсутствия - от рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком.";

4) пункт 1 статьи 601 дополнить предложением следующего содержания: "В качестве плательщика ренты договоры пожизненного содержания с иждивением могут заключать физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, а также некоммерческие организации.";

5) в статье 602:

а) первое предложение пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать выплату периодических платежей, обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде в натуре, а если этого требует состояние здоровья гражданина, также и уход за ним.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость объема пожизненного содержания в месяц. При этом стоимость объема пожизненного содержания в месяц по договору пожизненного содержания с иждивением, предусматривающему отчуждение имущества бесплатно, не может быть менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненного содержания с иждивением, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации."

Президент
Российской Федерации